

U Rijeci, 17. ožujka 2020. godine

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-317/14**

Dužnik: **ZVIR d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka**

OIB: 78824014660, zastupano po stečajnom upravitelju

Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka

OIB: 83423185553

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 3. prosinca 2019. godine do dana podnošenja izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće osim stalnog kontaktiranja potencijalnog kupca i pokušaja paralelnog dogovaranja ročišta za utvrđivanje uvjeta za prodaju imovine stečajnog dužnika na javnim dražbama koje će se provoditi na Općinskom sudu u Rijeci.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

1. Dana 7. veljače 2020. godine zaprimljena je Opomena Ministarstva financija – porezne uprave, Područni ured Rijeka, KLASA: 415-01/2020-002/00950, URBROJ:513-007-08/2020-01 od 7. veljače 2020. godine za iznos duga od 704,69 kn na ime članarine turističkoj zajednici i članarine HGK.

Na navedenu Opomenu stečajni dužnik je pravovremeno izjavio Prigovor dana 12. veljače 2020. godine s obrazloženjem da ukoliko je predmetni dug nastao *prije* otvaranja stečajnog postupka iste tražbine na ime članarine HGK-u i članarine turističkoj zajednici je imenovano tijelo valjalo **prijaviti u stečajnom postupku**,

Također ukoliko je predmetni dug nastao *nakon* otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je istaknuo kako je podnio **Zahtjev za oslobođenjem od plaćanja članarine HGK-u**, a sve sukladno Odluci o financiranju Hrvatske gospodarske komore.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

U radnom odnosu i dalje je Iva Ivković, Rijeka, Tina Ujevića 2, OIB: 19792749859 i ocjenjujem potrebnim istu zadržati u radnom odnosu sve do prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 2968 k.o. Trsat-Sušak koja je u naravi industrijska zgrada odnosno proizvodni pogon u kojem se još uvijek nalaze predmeti izlučnog prava Raiffeisen leasing d.o.o. Zagreb.

Ista uz sve administrativne poslove, indirektno obavlja i poslove čuvanja zgrade putem alarmnog sistema i redovitih pregleda iste kao i poslove vezane uz detaljno pokazivanje pogona potencijalnim kupcima.

Dana 4. prosinca 2019. godine Trgovački sud u Rijeci Zaključkom pod poslovnim brojem St-317/2014 je odobrio sklapanje novog Ugovora o radu na određeno vrijeme za imenovanu radnicu i to za period od 1. listopada 2019. godine do 31. siječnja 2020. godine. Stoga su sklopljeni novi Ugovori o radu i to za period od 1. listopada 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine, te za period od 1. siječnja 2020. godine do 31. siječnja 2020. godine, a sve zbog donošenja Uredbe Vlade Republike Hrvatske od dana 6. studenog 2019. godine kojom Uredbom se mijenja visina minimalne bruto plaće za 2020. godinu.

Slijedom navedenog predlaže se stečajnom sudu da mi odobri zadržanje radnice Ive Ivković u radnom odnosu za razdoblje od 1. veljače 2020. godine do 31.5.2020. godine.

1.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost za nastavak poslovanja

Za sada nema konkretnih promjena u odnosu na ranija izvješća, ali eventualna mogućnost za nastavak poslovanja pojavila se kako je opisano u točki III. 3.1 ovog Izvješća.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine.

1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

Nema promjena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

2.2. Unovčenje predmeta stečajne mase

Mogući način unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opisan je pod točkom III. 3.1 ovog Izvješća.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema promjena.

2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama i pokretninama, te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nema promjena.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase opisani su u prethodnim izvješćima.

Zbog prihoda koje ostvarujemo na ime zakupa dijela stare upravne zgrade u ovom stečaju u mogućnosti smo **samo djelomično i sa zakašnjenjem** namirivati dio dužnih obveza stečajne mase.

2.7. Podatak o isplatama plaća zadržanih radnika

Jedinoj zaposlenoj radnici Ivković Ivi isplaćuje se zakonski minimalna bruto plaća.

2.8. Podaci o namirenju i diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Visina namirenja čak i razlučnih vjerovnika ovisi o cijenama koje će se postići prilikom prodaje nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Stečajni upravitelj je, a kako je u ranijem izvješću opisano, u višemjesečnom kontaktu sa revizorskom kućom HLB inženjerski biro d.o.o. iz Rijeke koja za potencijalnog kupca

- investitora provodi aktivnosti vezane za kupnju **cjelokupne imovine stečajnog dužnika** a radi nastavljanja djelatnosti prednika stečajnog dužnika dakle punjenja i distribucije vode.

Od strane navedene revizorske kuće obavješten sam da je potencijali kupac cjelokupne imovine obavio razgovore sa najvećim razlučnim vjerovnicima te da bi moglo doći do ostvarenja projekta prodaje imovine kao cjeline ili ponude stečajnog plana tog zainteresiranog kupca ukoliko taj isti potencijalni kupac ishodi od Ministarstva zaštite okoliša i energetike koncesiju za zahvaćanje voda namijenjenih za ljusku potrošnju uključujući mineralne i geotermalne vode radi stavljanja na tržište u izvornom ili prerađenom obliku u bocama ili drugoj ambalaži.

Navedena revizorska kuća dobila je očitovanje od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora KLASA: 325-03/18-01/20, URBROJ: 517-07-1-2-19-2 od dana 10. siječnja 2019. godine a koje očitovanje se dostavilo kao prilog prethodnom izvješću.

Stečajni upravitelj u stalnom je kontaktu s potencijalnim kupcem i nastavljačem proizvodnje, međutim na zamolbu istog za sada ga još ne imenuje.

Navedeni potencijalni kupac dovršio je po njegovom kazivanju sve pregovore s razlučnim vjerovnicima glede otkupa njihovih tražbina, međutim **zbog poznate globalne zdravstvene situacije i u EU i RH dogovori još nisu formalno perfektuirani.**

Isto tako isti je opravdano odgodio i sastanak koji smo namjeravali još prošli tjedan održati kod stečajne sutkinje, a o terminu održavanja istog trebao sam je obavijestiti.

Ponovo posebno napominjem da bi u ovom stečajnom postupku nastavak proizvodnje i zapošljavanje ne malog broja radnika bio najveći uspjeh ovog stečajnog postupka.

Radi navedenog spreman sam kupcu pružiti svu potrebnu stručnu pomoć.

Stoga sam osim usmenih konzultacija sa stečajnom sutkinjom u kontaktu i sa sucem Općinskog suda u Rijeci, Velimirom Radoševićem, koji je nadležan u ovršnim postupcima koji se provode nad svom imovinom stečajnog dužnika, a sve kako sam opisao i prethodnom izvešću.

I on je svjestan važnosti pokretanja proizvodnje i zapošljavanja novih radnika pa mi izlazi u susret glede termina zakazivanja ročišta radi utvrđivanja početne kupovne cijene i uvjeta prodaje, te potom termina provođenja javnih dražbi u započetim ovršnim postupcima.

Međutim, iako je bez obzira na potencijalnog opisanog kupca cjelokupne imovine stečajnog dužnika bilo dogovoreno paralelno održati ročišta za utvrđivanje uvjeta prodaje

imovine stečajnog dužnika i potom započeti s javnim dražbama, o zakazivanju tih ročišta odlučit će se ovisno o tome kako će se razvijati globalna zdravstvena situacija.

Stečajni upravitelj:

Zinko Grgurić